

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-строительная компания  
«ГолденХоум»**

**Изменение № 1**

**в проектную декларацию строящегося 17-ти этажного многоквартирного жилого дома № 12 со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, микрорайон «Красная Поляна», ул. Молодежная, дом № 12**

**Изменение на 2 листах.**

**Дата внесения изменения: 04.05.2016г**

**Дата опубликования изменения: 04.05.2016г.**

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 2.4, 2.12, 2.13

Причина внесения: ст.15.2 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<b>2. Информация о проекте строительства.</b>	
2.4. Результаты проведения экспертизы проектной документации	<p>1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0114-14 от 27.08.2014г. выдано ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике», г. Москва.</p> <p>2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0067-15 от 03.08.2015г. выдано ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике», г. Москва.</p> <p>3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0027-16 от 04.05.2016г. выдано ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике», г. Москва.</p>
2.12. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	<p>Число квартир всего – 192, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- однокомнатные – 112,</li><li>- двухкомнатные – 48,</li><li>- трехкомнатные – 32.</li></ul> <p>Количество встроенных помещений – 8, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- офисы – 2,</li><li>- помещения без конкретного функционального назначения – 6.</li></ul>
2.13. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Объемно-планировочное решение предусматривает размещение 12 квартир на каждом этаже: трех двухкомнатных, двух трехкомнатных и семь однокомнатных. В каждой квартире предусмотрены наряду с жилыми помещениями (общими комнатами, спальными) и подсобные помещения: кухни, передние, ванные</p>

	<p>комнаты, уборные (совмещенные санузлы для однокомнатных квартир). В каждой квартире запроектированы летние помещения – балконы, лоджии.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом не отапливаемых помещений – 10912,44 кв. м. Общая площадь квартир без учета не отапливаемых помещений – 10398,68 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 772,65 кв. м, в том числе: - офисные помещения – 228,17 кв.м, - полезная площадь помещения без конкретного функционального назначения – 440,53 кв.м.</p>
--	--

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.golden-home.ru](http://www.golden-home.ru)

**Генеральный директор ООО  
«ИСК «Голден Хоум»**



**С.Г.Саломатин**